



KEHTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehtna

1. aprill.2025 nr 59

Riigimaa kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine

Seoses Järvakandi alevisse Mäe tn 2 uue HEPA tankla ehitamisega, on vajalik Mäe tänav ühendada 27 Rapla-Järvakandi-Kergu riigiteega. Selleks on OÜ TOTOM poolt koostatud projekt nr T2325 „Järvakandi Mäe tn 2 Hepa tankla teeprojekt Mäe tn ristumiskoht Rapla-Järvakandi-Kergu teega“ ja Transpordiameti ja Bellevue OÜ vahel 09.05.2024 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/24/3682-3.

Lähtudes eeltoodust, on Kehtna Vallavalitsus esitanud Transpordiametile riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse (dokumendiregistri nr 7-6/2025/572-1) riigimaa osadele kergliiklustee ja teetruubi ehitamiseks.

Transpordiamet on oma 25.03.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/211 (dokumendiregistri nr 7-6/2025/572-2) otsustanud taotletavate riigimaa kinnisasjade osade otsustuskorras kasutada anda ja koormata tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kehtna vald (Vallavalitsus) kasuks. Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6 ning Kehtna Vallavolikogu 20. märtsi 2024 määruse nr 1-3/43 „Kehtna Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punkti 2, Transpordiameti korralduse nr 1.1-3/25/211,

Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Seada Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis asuvale Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleva 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasja osadele kergliiklustee ja teetruubi rajamiseks tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Kehtna valla (Vallavalitsus) kasuks järgmiselt:

1.1 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasja (kinnistusosakonna registriosa nr 1104850, katastritunnus 26001:003:0598, pindala 38505,0 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8568) osadele, millele vastavad piiratud asjaõiguste registreerimise infosüsteemis (PARI) ruumikuju andmed alljärgnevalt:

PARI ID 755099, kasutusõiguse pindala 26 m² (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan, pos 1),

PARI ID 755107, kasutusõiguse pindala 58 m² (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan, pos 2),

ID PARI ID 755116, kasutusõiguse pindala 7 m² (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan, pos 3).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse aladele kergtee osade (IKÕ plaanil pos 1, pos 2) ja teetruubi (pos 3) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks, teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on lisatud IKÕ plaan, millel on tähistatud koormatavad alad ning käesolevas korralduses määratud tingimused.

3. Punktis 1.1 nimetatud kasutusõiguse alade kasutamiseks andmisel Kehtna vald (Vallavalitsus) kohustub:

3.1 tagama rajatise avaliku kasutuse;

3.2 kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

3.3 kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.4 hoidma tehnovõrgu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.5 korraldama kasutusõiguse alal talitluse tagamise eesmärgil riigitee teehoidu;

3.6 mitte halvendama riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga liiklust ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.7 esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

3.8 esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest;

3.9 andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

3.10 säilitama rajatise seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

3.11 tagama vara majandusliku säilimise;

4. Vallavalitsus võib anda samal talituslikul eesmärgil riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepitakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

5. Vallavalitsus võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.

6. Lepingu lõppemisel võib Vallavalitsus rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab Vallavalitsus pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja Vallavalitsuse tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub Vallavalitsus rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures Vallavalitsusel ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

7. Lepingu lõppemisel on Vallavalitsus kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Kehtna Vallavalitsus proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

9. Transpordiamet ja Vallavalitsus vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümnelt (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.

10. Isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu allkirjastab Kehtna vallavanem või tema poolt volitatud isik.

11. Vallavalitsus kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud.

12. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

13. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Pettai
vallasekretär